



ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO ₁₋₂	Sonstige Sondergebiete - SO 1+2 Kreishaus	§ 11 BauNVO
SO ₃	Sonstige Sondergebiete - SO 2 Kaufland	§ 11 BauNVO
MI ₁₋₈	Mischgebiete - MI ₁₋₈	§ 6 BauNVO
MU ₁₋₄	Urbanes Gebiete - MU ₁₋₄	§ 6a BauNVO
WB	Besondere Wohngebiete - WB	§ 4a BauNVO
0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	§ 17 BauNVO
MI ₇ / MI ₈	Höhe baulicher Anlagen - Trauf-/Firtshöhen gem. Planeinschrieb (über BZH in m über NN (siehe sonstige Planeinschriebe))	§ 18 BauNVO
GH _{max}	Höhe baulicher Anlagen - Gebäudehöhe max. gem. Planeinschrieb (über BZH in m über NN (siehe sonstige Planeinschriebe))	§ 18 BauNVO
Z = IV	Zahl der Vollgeschosse gem. Planeinschrieb als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
o	offene Bauweise gem. Nutzungsschablone	§ 22 BauNVO
g	geschlossene Bauweise gem. Nutzungsschablone	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise gem. Nutzungsschablone	§ 12 BauNVO
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
—	Baulinie	§ 23 BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 BauNVO
Verkehrsflächen, Nebenanlagen		§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 11 BauGB
□	Verkehrsfläche	
□	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Stadtachse)	
□	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Geh- und Radweg)	
□	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wohnwege)	
□	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Bahnanlage)	
□	Ein- und Ausfahrtsbereich	
□	Zu- und Ausfahrt Tiefgaragen / Sockelgaragen	
□	Umgrenzung der Fläche für Tiefgaragen (TG), Stellplätze (St) Garagen (Ga) und Gemeinschaftstellplätze (GSt)	§ 12 BauNVO
P	Öffentliche Flächen für das Parken von Fahrzeugen	
Flächen für Versorgungsanlagen		§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
□	Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Trafostation	
Grünflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
□	Öffentliche und Private Grünflächen	
□	Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Spielplatz	
Anpflanzungen von Blumen, Sträuchern, sonstige Pflanzungen		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
○	Erhalt von Einzelbäumen (Pflanzbindung)	
○	Geplanter Einzelbaum (Pflanzgebot)	
Sonstige Planzeichen		§ 9 Abs. 7 BauGB
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	
□	Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen: GR 1 und 2 Leitungsrechte zugunsten der ErdW GR 1: Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
□	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder der Art des Maßes der baulichen Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO
EFH _{max}	Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in Metern über Normalnull	§ 9 Abs. 3 BauGB
—	Firststrich	
Örtliche Bauvorschriften		§ 74 LBO
DN	Dachneigung gem. Nutzungsschablone	
⋯	Überschreitung der Abstandfläche zulässig	§ 74 LBO

Nachrichtliche Übernahme

□	Fläche im Planfeststellungsverfahren
□	geplante Straßenführung
ID	Kulturdenkmal gemäß § 2 DschG

Nutzungsschablone

SO ₁	GH _{max} =19,50m	zwei	zwei
0,8	-	Grund	Erdgeschoss
a	DN 0-30°	Bauweise	Dachneigung

Bebauungsplan
Stadteingang Stuttgarter Straße
 VORENTWURF zum 09.11.2022

die kreisstadt des hohenlohekreises
künzelsau

Planverfasser:
 ORplan
 Partnerschaft für Architektur und Städtebau mbB
 Rotenbergstr. 20, 70190 Stuttgart

M 1:500